

D.1.1.a Technická zpráva

dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb.

Název stavby: Stavební úpravy a nástavba objektu na ul. Bezručová č.p.130 – rozšíření kapacity MŠ

Stupeň PD: Dokumentace pro provádění stavby

Investor: Město Jablunkov
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
IČ: 00296759
tel.: 558 340 611
e-mail: posta@jablunkov.cz



Vypracoval:



nodum atelier – na,s.r.o.
Nádražní 49
739 91 Jablunkov
IČ: 29462 525
tel.: 724 020 273
e-mail: info@nodum.cz

HP: Ing. Luděk Kelecsény, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
ev. č. 1004486

1. Účel objektu

Objekt v současné době slouží pro účely mateřské školy včetně kuchyně. V 1.NP se nachází také samostatná provozně oddělená část, která slouží jako denní stacionář charity Jablunkov.

Objekt se sestává celkem ze tří celků, z nichž je jeden jednopodlažní a zbylé dva jsou dvoupodlažní.

Plánovaným záměrem dojde k nástavbě 2.NP u jednopodlažní části objektu, čímž se docílí rozšíření prostor pro účely mateřské školky a vytvoření dvoupodlažního objektu v celé své ploše.

2. Kapacitní údaje

Denní stacionář charity:	6 vychovatelů, 19 stálých uživatelů
Kuchyně:	6 zaměstnanců
Mateřská škola:	8 zaměstnanců ve čtyřech odděleních, v každém oddělení max. 28 uživatelů

Základní kapacity funkčních jednotek:

1. Nadzemní podlaží

Denní stacionář 216,67 m²

1.01	Denní místnost	53,7 m ²	1.10	Chodba	7,68m ²
1.02	Denní místnost	48,6m ²	1.11	Technická místnost	3,38m ²
1.03	Zázemí denní místnosti	7,56 m ²	1.12	Zádveří	4,29m ²
1.04	Přípravná charity	16,56m ²	1.13	Vstup	2,62m ²
1.05	Schodiště	13,81m ²	1.14	Šatna	17,26m ²
1.06	Úložný prostor	3,39m ²	1.15	Chodba	15,10m ²
1.07	Umývárna	8,14m ²	1.16	WC invalidé	7,20m ²
1.08	WC	0,96m ²	1.17	Sklad	4,52m ²
1.09	Úklidová místnost	1,90m ²			

Kuchyně 313,35 m²

1.18	Vstup	4,30m ²	1.33	Výdejna	12,15m ²
1.19	Zádveří	10,85m ²	1.34	Kuchyně	23,70m ²
1.20	Chodba	45,41m ²	1.35	Kuchyně	13,40m ²
1.21	Sklad ložního prádla	10,66m ²	1.36	Kuchyně	26,10m ²
1.22	Sklad sušárna	21,65m ²	1.37	Sklad	5,54m ²
1.23	WC	5,01m ²	1.38	Sklad	12,28m ²
1.24	Úklidová místnost	1,70m ²	1.39	Chodba	16,83m ²
1.25	Sklad hraček	11,68m ²	1.40	Vstup	4,14m ²
1.26	Technická místnost	14,78m ²	1.41	Sklad	11,46m ²
1.27	Šatna kuchařek	12,82m ²	1.42	Sklad	8,51m ²
1.28	Umývárna	1,62m ²	1.43	Spíž	9,90m ²
1.29	WC	1,28m ²	1.44	Výtah	2,89m ²
1.30	Zádveří	10,08m ²			
1.31	Vstup	4,08m ²			
1.32	Kancelář	10,53m ²			

Mateřská škola 215,21 m²

1.45	Šatna učitelek	7,56m ²	1.53	Šatna	12,09m ²
1.46	Herna	47,66m ²	1.54	Chodba	3,63m ²
1.47	Ložnice	53,71m ²	1.55	Místnost uklízeček	9,11m ²
1.48	Sklad	4,52m ²	1.56	Úklidová místnost	1,90m ²
1.49	WC	7,44m ²	1.57	Schodiště	13,80m ²
1.50	Umývárna	14,98m ²	1.58	Přípravná jídel	8,64m ²
1.51	Šatna	17,35m ²	1.59	Technická místnost	7,68m ²
1.52	Vstup	2,62m ²	1.60	Úložný prostor	2,52m ²

2. Nadzemní podlaží

Mateřská škola 763,05,21 m²

2.01	Ložnice	53,71m ²	2.26	WC	0,96m ²
2.02	Denní místnost	48,86m ²	2.27	Schodiště	13,81m ²
2.03	Místnost učitelek	7,20m ²	2.28	Úklidová místnost	1,96m ²
2.04	Místnost učitelek	7,20m ²	2.29	Přípravná jídel	9,27m ²
2.05	Přípravná jídel	9,27m ²	2.30	Místnost učitelek	7,20m ²
2.06	Schodiště	13,81m ²	2.31	Šatna	11,63m ²
2.07	Umývárna	8,14m ²	2.32	Ložnice	47,86m ²
2.08	WC	0,96m ²	2.33	Denní místnost	79,90m ²
2.09	Úklidová místnost	1,96m ²	2.34	Chodba	10,70m ²
2.10	Chodba	7,68m ²	2.35	Šatna	11,63m ²
2.11	Kancelář	10,66m ²	2.36	Umývárna	13,47m ²
2.12	Šatna	17,26m ²	2.37	WC	2,69m ²
2.13	Umývárna	15,24m ²	2.38	Šatna vychovatelek	8,08m ²
2.14	WC	7,48m ²	2.39	Místnost pro tělesnou výchovu	29,63m ²
2.15	Sklad	4,52m ²	2.40	Technická místnost	13,47m ²
2.16	Místnost učitelek	7,30m ²	2.41	Dílny	21,61m ²
2.17	Denní místnost	47,95m ²	2.42	Sklad	4,00m ²
2.18	Ložnice	54,79m ²	2.43	Sklad	4,00m ²
2.19	Sklad	4,52m ²	2.44	Chodba	17,45m ²
2.20	WC	7,48m ²	2.45	Dílny	41,34m ²
2.21	Umývárna	15,11m ²	2.46	Umývárna	8,76m ²
2.22	Šatna	17,26m ²	2.47	WC	1,80m ²
2.23	Chodba	7,68m ²	2.48	Výtah	2,89m ²
2.24	Kancelář	10,66m ²	2.49	Sklad	6,38m ²
2.25	Umývárna	8,14m ²			

2. Architektonické a dispoziční řešení

Stávající půdorys ve tvaru L nebude navrhovanými úpravami změněn. Tvarové řešení objektu nebude také změněno. Navrhovanou nástavbou dojde k vytvoření jednotné výšky všech částí objektu. Zastřešení objektu je navrženo pomocí ploché střechy po jejímž obvodu budou provedeny atiky. Fasáda objektu je navržena v bílé barvě. Jednotlivé meziokenní plochy budou probarveny kombinací zelené modré a šedé.

Výplně otvorů jsou navrženy v antracitové barvě.

Venkovní plochy zahrady budou vybaveny dřevěným lakovaným akátovým mobiliářem a herními prvky v přírodním odstínu.

Navrhované zpevněné plochy budou tvořeny kombinací betonové dlažby a mechanicky zpevněného kameniva.

3. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Plánovaný záměr výrazným způsobem neovlivní okolní stavby a pozemky.

Během realizace a v průběhu následného užívání po dobu životnosti stavby bude kladen důraz na snižování prašnosti a hluku.

V objektu nebude probíhat žádná výroba ani zvýšená produkce hluku, který by mohl mít vliv na okolní zástavbu. V rámci projektové dokumentace je vypracovaná hluková studie, která potvrzuje, že navrhovaná stavba nemá vliv na okolní zástavbu. Hluková studie je součástí projektové dokumentace viz. E. Dokladová část.

Stávající odtokové poměry nebudou změněny. Na území se nachází stávající dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody do jednotné kanalizace.

Kanalizace nebude realizaci dotčena.

Plánovaný záměr žádným způsobem nezatěžuje okolní pozemky ani stavby.

Plánovaný záměr výrazným způsobem neovlivní okolní stavby a pozemky.

Během realizace a v průběhu následného užívání po dobu životnosti stavby bude kladen důraz na snižování prašnosti a hluku.

V objektu nebude probíhat žádná výroba ani zvýšená produkce hluku, který by mohl mít vliv na okolní zástavbu. V rámci projektové dokumentace je vypracovaná hluková studie, která potvrzuje, že navrhovaná stavba nemá vliv na okolní zástavbu. Hluková studie je součástí projektové dokumentace viz. E. Dokladová část.

Stávající odtokové poměry nebudou změněny. Na území se nachází stávající dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody do jednotné kanalizace.

Ato kanalizace nebude realizaci dotčena.

Plánovaný záměr žádným způsobem nezatěžuje okolní pozemky ani stavby.

4. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístup na řešené území a do řešeného objektu je zajištěn z přilehlé místní komunikace ul. Bezručova.

V okolí objektu je zajištěno krátkodobé parkování v počtu 8 parkovacích míst.

Objekt disponuje vlastními vstupy do každé provozně oddělené části.

Stavebními úpravami dojde k vytvoření bezbariérového přístupu do objektu.

Jednotlivé části objektu s odlišným funkčním využitím jsou stavebně i provozně odděleny tak, aby nedocházelo ke vzájemnému rušení jednotlivých činností.

Celkový objekt lze rozdělit do tří provozních částí.

Západní část č.1, kterou provozně tvoří dvě oddělení mateřské školky v 1.NP a 2. NP.

V 1.NP řešeného objektu je v západní části situováno jedno z oddělení mateřské školky. Toto oddělení je přístupné pomocí samostatného vstupu v severozápadní části objektu.

Jednotlivé pobytové místnosti tohoto oddělení mateřské školky jsou přístupné z prostoru šaten, které oddělují čistý a špinavý provoz jednotlivých oddělení mateřské školky.

Z jednotlivých pobytových místností jsou dále přístupné ostatní prostory jako např. hygienické prostory apod.

Oddělení ve 2.NP provozní částí č.1 je přístupné pomocí vnitřního schodiště.

Ve 2.NP je provoz rovněž rozdělen přístupem přes prostor šatny, kde je zajištěno rozdělení provozu na čistou a špinavou zónu.

Jednotlivá oddělení mateřské školky ve 2.NP jsou mezi sebou provozně propojena.

V provozní části č.2 se nachází hospodářské zázemí celého provozu v podobě kuchyně a jednotlivých provozních místností.

Prostory kuchyně zůstanou bez výraznějších zásahů a změn. V prostoru kuchyně budou probíhat pouze drobné stavební úpravy, které nepředstavují změnu provozního řešení této části.

Stávající řešení kuchyně umožňuje dopravu jídel do všech zbylých částí objektu pomocí kuchyňských jídelních výtahů.

Provozní část č.3 ve východní části objektu je přístupná pomocí samostatného vstupu ve východní části objektu.

V 1.NP provozní části č.3 jsou situovány prostory denního stacionáře charity Jablunkov.

Toto podlaží je provozně odděleno od ostatních prostorů objektu.

Jednotlivé pobytové místnosti tohoto oddělení mateřské školky jsou přístupné z prostoru šaten, které oddělují čistý a špinavý provoz jednotlivých oddělení mateřské školky.

Z jednotlivých pobytových místností jsou dále přístupné ostatní prostory jako např. hygienické prostory apod.

2.NP této provozní části slouží jako oddělení mateřské školky. Toto oddělení je samostatně přístupné pomocí samostatného vstupu.

5. Bezbariérové užívání stavby

Plánovaný záměr je navržen částečně s ohledem na požadavky na bezbariérové užívání stavby.

Plánovaný záměr je navržen tak, aby v budoucnu bylo možno zajistit kompletní bezbariérovost objektu bez větších stavebních úprav a zásahů do stávajících konstrukcí.

Plánovaný záměr je navržen dle požadavků vyhlášky 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Hlavní vstupy do 1.NP, sloužící veřejnosti a uživatelům objektu jsou opatřeny bezbariérovými rampami, které umožňují vstup osob s omezenou schopností pohybu.

Druhá podlaží objektu jsou přístupná pomocí navrženého bezbariérového výtahu.

Všechny dveřní otvory místností, které jsou přístupny uživatelům objektu mimo vybrané místnosti určené pro přístup zaměstnanců jsou řešeny jako bezprahové a umožňují volný pohyb osob s omezenou schopností pohybu.

Veškeré komunikační prostory jsou řešeny s ohledem na možnost užívání osob s omezenou schopností pohybu.

6. Bezpečnost při užívání stavby

Charakter stavby nepředstavuje bezpečnostní rizika spojená s užíváním objektu. Projekt stavby je řešen dle technických požadavků na výstavbu a jeho užívání bude bezpečné.

Bezpečnost bude zajištěna především návrhem a užíváním vhodných bezpečnostních prvků, značení a bezpečnostních opatření. Charakter užívání objektu nevyžaduje žádné speciální opatření pro zajištění bezpečnosti užívání.

Bezpečnost provozu je zajištěná i na venkovních manipulačních a komunikačních plochách. Provoz celého objektu a venkovních ploch nepředstavují bezpečnostní riziko při užívání.

Charakteristika HSV

Základové konstrukce

Rampy

Základové konstrukce rampy jsou tvořeny základovými tvárnicemi tl. 250mm. Tvárnice budou vyztuženy pruty betonářské výztuže ve vodorovném i svislém směru. Takto vytvořené bednění bude vyplněno betonem b12/15, který bude po vrstvách hutněn.

Terasy

Základové konstrukce rampy jsou tvořeny základovými tvárnicemi tl. 250mm. Tvárnice budou vyztuženy pruty betonářské výztuže ve vodorovném i svislém směru. Takto vytvořené bednění bude vyplněno betonem b12/15, který bude po vrstvách hutněn.

Základová deska výtahové šachty

Pro osazení nové výtahové šachty je nutno část probíhajícího základového pásu ubourat a dobetonovat na požadovanou hloubku do úrovně podkladní betonové základové desky. Podkladní betonová základová deska o tl. 50mm bude vyztužena kari sítěmi 6/100/100 uprostřed výšky desky. Překrytí sítí je vždy minimálně 2 oka sítě. Základová deska kolem výtahové šachty bude křížem vyztužena u obou povrchů výztuží $\Phi R12$. Ve směru x je rozmístěna v rastru $\Phi R12/200$, ve směru y je rozmístěna v rastru $\Phi R12/200$. Do této základové desky bude uložena startovací výztuž pro stěny základu výtahové šachty. Tyto stěny pak budou vyztuženy $\Phi R10/200$ u obou povrchů. Stěny betonové šachty kromě strany, kde je průběžný základový pás, budou lemovány zdmi ze ztraceného bednění. Ztracené bednění bude mít výšku 1000 mm, tloušťku 200 mm a bude vyztuženo betonářskou výztuží $\emptyset 12$ á 500 mm u obou povrchů, rozdělovací výztuž $\emptyset 8$ v každé ložné spáře, rohy budou provázány křížením výztuže. Výztuž ztraceného bednění bude propojena s deskou pomocí ohýbané výztuže $\emptyset 8$, která bude navázána na vnější výztuž ztraceného bednění, výztuž bude převázána přesahem 400 mm.

Svislé nosné konstrukce

Obvodové stěny

Obvodové, vnitřní nosné a ztužující stěny 2.NP nástavby jsou tvořeny sendvičovou konstrukcí lehkého skeletu.

Svislé nosné konstrukce, tvořící obvodové stěny nástavby 2.NP jsou navrženy jako dřevěné sendvičové konstrukce v tl. 260mm. Dřevo použité na obvodové stěny je navrženo s pevností C24.

Nosnou část obvodové stěny tvoří dřevěné sloupky 60x160mm, které jsou z obou stran opláštěny dřevovláknitou deskou tl. 12,5mm. Vzdálenost jednotlivých sloupků je navržena max. 625mm.

Jednotlivé panely obvodového skeletu budou do obvodových ŽB věnců přes vodorovný trám kotveny pomocí kotev s šestihranou hlavou 15mm AF s integrovanou podložkou průměru 20,5 mm, hloubka vrtaného otvoru 95 mm, hloubka osazení 85 mm, rozteč kotev pod kratšími obvodovými stěnami 450 mm a pod delšími obvodovými stěnami 1000 mm.

Opláštění sendvičových konstrukcí pomocí dřevovláknitých bude provedeno pomocí hřebíků s průměrem 3,1mm po 100mm.

Skladba+charakteristika prvků obvodové stěny: (od exteriéru)

- zateplovací systém ETICS
- dřevovláknitá deska tl. 12,5mm
- nosné sloupky 60x160mm
- vložená tepelná izolace minerální vlna tl. 160mm
- parobrzda

- dřevovláknitá deska tl. 12,5mm
- instalační mezera tvořena kontralatěmi tl. 60Mm s vloženou izolací minerální vlna tl. 60Mm
- dřevovláknitá deska tl.15mm
- vnitřní tenkovrstvá omítka

Vnitřní ztužující stěny

Vnitřní ztužující stěny jsou tři. Dvě jsou kolmé k delším stranám objektu a jedna vede uprostřed objektu. Jsou navrženy sloupky průřezu 60/120 a dvojité opláštění deskou tloušťky 12,5 mm. Ve ztužujících stěnách bude vložena izolace z minerální vlny tl. 120mm. Sloupky ztužujících stěn budou přes spodní vodorovný trám panelu kotveny do stávající stropní konstrukce pomocí kotev s šestihranou hlavou 15mm AF s integrovanou podložkou průměru 20,5 mm, hloubka vrtaného otvoru 95 mm, hloubka osazení 85 mm, rozteč kotev bude pod ztužujícími stěnami 450 mm.

Výtahová šachta

Výtahová šachta je navržena jako zděna z vápenopískových tvárnic tl.175 a 250mm viz. D.1.2. Stavebně konstrukční část.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní trámy

Stropní trámy jsou navrženy jako dřevěné o průřezu 100x260mm.

Pevnostní třída dřevěných prvků je navržena C24.

Osová vzdálenost stropních trámů je navržena á 500mm.

Mezi stropní trámy bude vložena izolace v podobě minerální vlny v tl. 260mm.

Izolace bude z vnitřní strany chráněná parozábranou.

Z vnitřní strany bude vytvořen SDK podhled na hliníkové nosné konstrukci. Samotný podhled bude tvořen protipožárními SDK deskami tl. 15mm.

Z venkovní strany je navržen záklop v podobě OSB desek tl. 12,5mm.

Jednotlivé stropní trámy budou opatřeny bezbervým nátěrem proti plísním, hmyzu a dřevokazným houbám.

Skladba+charakteristika prvků stropu nad 2.NP: (od exteriéru)

- záklop OSB desky tl.12,5mm
- dřevěné stropní trámy 100x260mm á 500mm, pevnostní třída C24
- tepelná izolace minerální vlna tl. 260Mm ve vrstvách s překrytými spárami
- parozábrana
- SDK protipožární podhled na systémové hliníkové nosné konstrukci

Ztužující ŽB věnce

V rámci prostorového ztužení se provede betonáž ztužujících věnců po obvodu každé části objektu.

V místech kde nebude probíhat nástavba objektu se ztužující věnce provedou následovně.

Po odstranění stávajícího střešního souvrství a stávajících střešních atik se provede betonáž ŽB věnce.

Po celém obvodu se vytvoří ŽB věnec o rozměru 150x150mm s hlavní výztuží 2xØ10 a třmínky Ø6 á 200mm.

Věnec se protáhne i středem objektu. Věnec ve středu objektu bude mít rozměr 175x150mm stejného vyztužení.

Věnec je nutno kotvit ke stávající stropní konstrukci respektive ke stávajícímu zdivu pomocí výztuže R8 s minimální hloubkou kotvení 80mm cca po 300mm. Kotvení bude provedeno chemií – chemickou kotvou na dvousložkovou lepicí hmotu.

Skladba+charakteristika prvků ŽB věnců:

Beton: C25/30 XC1 Dmax 16mm, krytí 20mm

Výztuž: betonářská b500B

Ocel: S235

Vodorovné překlady

Otvory se světlostí 1,5m – překlad 60x160 z rostlého dřeva C24, sloupky po stranách zdvojené.

Otvory se světlostí 2,0m, 2,5m resp. 1,7m – překlad ocelový nosník I180, sloupky po stranách budou ocelové SHS 70/4.

Nově navržené překlady u navrhovaných otvorů ve stávajících zděných částech objektu budou tvořeny válcovanými I profily. Překlady v nenosných příčkách budou tvořeny ocelovými L profily.

Střecha výtahové šachty

Střecha výtahové šachty bude tvořena železobetonovou monolitickou deskou tl.180mm. Výztuž je navržena v základním rastru R10/200mm. Příložky budou umístěny dle výkresy výztuže v části D.1.2.

Stavebně konstrukční řešení.

Skladba+charakteristika prvků ŽB věnců:

Beton: C25/30 XC1 Dmax 16mm, krytí 20mm

Výztuž: betonářská b500B

Vnitřní zdivo

V rámci stavebních úprav uvnitř stávajících částí objektu bude docházet k drobným dozdvídkám.

Zdivo použité na tyto konstrukce je navrženo jako plynosilikátové zdivo v tloušťkách dle výkresové dokumentace.

Zdivo bude zděno na systémovou zdící maltu dle doporučení výrobce použitého zdiva.

Během realizace tohoto zdiva budou dodrženy všechny předpisy a technologické postupy dané výrobcem zdiva.

Svislé nenosné konstrukce**Vnitřní sendvičové příčky:**

Vnitřní příčky jsou navrženy jako dřevěná rámová sendvičová konstrukce.

Vnitřní příčky jsou navrženy v tloušťkách 100mm a 150mm.

Příčky budou tvořeny rámovou konstrukcí která se bude skládat s vodorovných dřevěných prvků a se svislých dřevěných sloupků. Do příček bude vložena izolace v podobě minerální vlny v tl. 100 a 150mm.

Příčky budou opláštěny dřevovláknitými deskami tl. 12,5mm.

Konstrukce příčky bude kotvena do stávající stropní konstrukce pomocí kotev s šestihranou hlavou 15mm AF s integrovanou podložkou průměru 20,5 mm, hloubka vrtaného otvoru 95 mm, hloubka osazení 85 mm, rozteč kotev bude pod ztužujícími stěnami 450 mm.

Komínové těleso

Komín je navržen jako nerezový tříslůžkový fasádní.

Komín bude umístěn na fasádě objektu a bude vyveden nad střechu objektu.

Komín bude do fasády, respektive do zdiva kotven pomocí systémových objímek. Kotvení bude provedeno tak aby nedocházelo k vytváření tepelných mostů v místě kotvení. Na trase komínového tělesa budou zřízeny vybírací popř. vymetací otvory dle požadavků ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody.

Celé komínové těleso včetně napojení prostupů a vyústění bude provedeno v souladu s „ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody“

Charakteristika PSV

Výplně otvorů

Okna

Okna jsou navržena z plastového profilu s izolačním dvojsklem.

Okna budou kotvena pomocí systémových pásových kotev. V oblasti parapetu bude použit parapetní profil.

V rámci instalace oken budou osazeny také interiérové a exteriérové těsnící pásky.

Prostor mezi okenním rámem a ostěním bude vyplněn PUR pěnou.

Charakteristika oken:

Okenní profil: plastový

Barva: Interiér: bílá

Exteriér: antracit RAL 7016

Klika: Interiérová bílá

Kování: Dle výrobce

Součinitel prostupu tepla: $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Vstupní dveře

Vstupní dveře jsou navrženy z plastového profilu. V případě prosklení bude prosklení tvořeno izolačním dvojsklem.

V rámci instalace oken budou osazeny také interiérové a exteriérové těsnící pásky.

Charakteristika vstupních dveří:

Dveřní profil: plastový

Barva: Interiér: bílá

Exteriér: antracit RAL 7016

Klika: Interiérová bílá

Exteriér: koule antracit RAL 7016

Kování: Dle výrobce, v případě nutnosti protipožární panikové nebo nouzové

Součinitel prostupu tepla: $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře jsou navrženy jako DTD s povrchovou úpravou dle výpisu.

Dveře budou osazeny do ocelových zárubní.

Přesný dekor dveří bude vybrán na základě předložených vzorků.

Klika bude vybrána na základě předložených vzorků.

Lité podlahy

Anhydrit

V prostoru plánované nástavby bude provedena litá podlaha v podobě anhydritu.

Anhydrit bude proveden v prostorech kde bude instalováno podlahové vytápění.

Tloušťka anhydritu bude provedena v tloušťce 60mm.

Betonový potěr

V prostoru plánované nástavby bude provedena litá podlaha v podobě betonového potěru. Betonová podlaha bude provedena v místech kde nebude instalováno podlahové vytápění. Tloušťka betonové podlahy je navržena 50mm. Betonový potěr bude vyztužen kari sítí 100x100x5mm.

Tepelné izolace

Zateplení fasády

Jako tepelná izolace fasády jsou navrženy tepelně izolační desky z pěnového polystyrenu EPS 70F v tloušťce 150mm. Jednotlivé desky EPS budou lepeny pomocí lepícího tmelu. Desky budou lepeny tak, že tmel bude nanesen po obvodě desky a 3 body v ploše.

Podhledy a ustupující konstrukce u vstupu do objektu budou zateplený pomocí minerální vaty v tl. 50mm a 260mm.

Jednotlivé desky MV budou lepeny pomocí lepícího tmelu. Desky budou lepeny tak, že tmel bude nanesen po obvodě desky a 3 body v ploše.

Jednotlivé tepelně izolační desky budou kotveny pomocí talířových hmoždinek.

Délka a množství kotev bude určena na základě výtažných zkoušek, které budou provedeny na stavbě před realizací zateplení fasády.

Zvláštní požadavky během realizace zateplení:

V místech styku výplní otvorů a obvodových stěn bude izolace přetažena přes styk rámu okna a stěny o 40mm.

Charakteristika EPS a MV:

EPS 70F

Součinitel tepelné vodivosti: $\lambda_D 0,039 \text{ W/m.K}$

Tloušťka: 150mm

MV

Součinitel tepelné vodivosti: $\lambda_D 0,039 \text{ W/m.K}$

Tloušťka: 50mm a 260mm

Zateplení soklu fasády

Jako tepelná izolace soklu jsou navrženy tepelně izolační desky z extrudovaného polystyrenu XPS v tl. 150mm. Jednotlivé desky XPS budou lepeny pomocí lepícího tmelu. Desky budou lepeny tak, že tmel bude nanesen po obvodě desky a 3 body v ploše.

Jednotlivé tepelně izolační desky budou kotveny pomocí talířových hmoždinek.

Délka a množství kotev bude určena na základě výtažných zkoušek, které budou provedeny na stavbě před realizací zateplení fasády.

Charakteristika EPS:

XPS

Součinitel tepelné vodivosti: $\lambda_D 0,3-0,4 \text{ W/m.K}$

Tloušťka: 150mm

Zateplení podlahy nad 1.NP

Jako tepelná izolace podlahy nad 1.NP v místě přístavby jsou navrženy tepelně izolační desky ze stabilizovaného polystyrenu EPS 100S v tl. 50mm.

Tepelně izolační desky budou volně loženy na stávající stropní konstrukci.

Tepelná izolace bude kladena ve dvou vrstvách s přeloženými spárami. Jednotlivé vrstvy tepelné izolace budou mezi sebou mechanicky kotveny.

Charakteristika EPS:

EPS 100S

Součinitel tepelné vodivosti: λ_D 0,3-0,4 W/m.K

Tloušťka: 50mm

Zateplení střechy

Jako tepelná izolace střechy je navržena izolace v podobě tepelně izolačních desek EPS 100S v podobě spádových klínů. Min. tloušťka izolace střechy u střešní vpustě je 180mm.

Spád střechy, který je vytvořen pomocí tepelné izolace je navržen dle doporučení ČSN 73 1901 - 3%.

Každá deska tepelné izolace bude stabilizována vůči pohybu kotvením do nosného podkladu pomocí vhodného kotevního systému pro ploché střechy.

Pro volbu vhodného kotevního systému a ověření únosnosti podkladu je nutné provedení tahových zkoušek v souladu s ETAG 006, Annex C – Provádění výtažných zkoušek na stavbě. Pro ověření požadované únosnosti kotevního prvku (**400 N**) je nutné na stavbě dosáhnout průměrné výtažné síly nejméně **1200 N** na kotvu (uvažováno s bezpečnostním koeficientem **3**). Zároveň doporučujeme, aby jednotlivé výtažné síly byly větší než **1000 N**. V případě, že kotevní prvek tyto požadavky nesplňuje, měl by být navržen a ověřen jiný typ kotevního prvku nebo jiný způsob stabilizace.

Charakteristika EPS:

EPS 100S

Součinitel tepelné vodivosti: λ_D 0,039 W/m.K

Tloušťka: 50mm

Izolace proti vodě

Hydroizolace v místě výtahové šachty

Jako hydroizolace spodní stavby u navrhované výtahové šachty je navržen asfaltový hydroizolační pás z SBS modifikovaného hydroizolačního pásu. Hydroizolační pás bude celoplošně nataven k podkladu.

V případě navrhované výtahové šachty je nutno provést napojení na stávající hydroizolační vrstvu podlahy. Napojení musí být provedeno tak, aby byla zajištěna vzduchotěsnost spoje.

Během realizace hydroizolace je nutno zajistit rovný povrch bez ostrých částic, aby nedošlo k protrhnutí hydroizolačního pásu.

Hydroizolace střechy

Jako hydroizolace střechy v částech, kde nebude docházet k nástavbě bude použit SBS asfaltový modifikovaný pás.

Asfaltový hydroizolační pás bude celoplošně lepen k podkladu.

Podklad musí být vhodný pro natavení asfaltového pásu, tedy zejména musí být soudržný, bez ostrých hran a výčnělků a musí mít dostatečnou rovinatost. Pokud nebude mít podkladní vrstva tyto parametry, je nutno ji srovnat dostatečně únosnou vrstvou (např. betonovým potěrem).

U části nástavby je navržen samolepící SBS modifikovaný asfaltový pás.

Během realizace je nutno zajistit povrch bez ostrých částic a výstupků, aby nedošlo k poškození hydroizolačního pásu.

Hydroizolační střešní folie

Jako střešní krytina je navržena hydroizolační PVC-P folie.

PVC – P hydroizolační folie s polyesterovou vložkou určená k mechanickému kotvení tl.1,5mm.

Hydroizolace z PVC-P folie bude společně s geotextílií kotvena do nosného podkladu.

Pro volbu vhodného kotevního systému a ověření únosnosti podkladu je nutné provedení tahových zkoušek v souladu s ETAG 006, Annex C – Provádění výtažných zkoušek na stavbě. Pro ověření požadované únosnosti kotevního prvku (400 N) je nutné na stavbě dosáhnout průměrné výtažné síly nejméně 1200 N na kotvu (uvažováno s bezpečnostním koeficientem 3). Zároveň doporučujeme, aby jednotlivé výtažné síly byly větší než 1000 N. V případě, že kotevní prvek tyto požadavky nesplňuje, měl by být navržen a ověřen jiný typ kotevního prvku nebo jiný způsob stabilizace.

Jednotlivé pásy střešní folie budou kladeny s dostatečným přeložením jednotlivých pásů.

Jednotlivé kotevní prvky budou chráněny přeložením pásem střešní folie.

Styk dvou folií bude nataven tak, aby byl vytvořen voděnepropustný spoj.

Charakteristika střešní folie:

PVC-P Hydroizolační folie s polyesterovou vložkou určený k použití jako střešní folie k mechanickému kotvení.

Tloušťka: 1,5mm

Úpravy povrchů

Venkovní omítka fasády

Jako venkovní omítka je navržena silikonsilikátová omítka.

Zrnitost omítky 1,5mm. Struktura hlazená.

Podklad pod omítku musí být suchý, pevný, bez prachu a nesoudržných částic a musí být rovný.

Během realizace je nutno dodržovat všechny předepsané požadavky a technologické postupy dané výrobcem.

Charakteristika venkovní omítky:

Materiál: Silikon-silikátová omítka

Zrnitost: 1,5mm

Struktura: Hlazená

Barva: Bílá, pastelová tyrkysová, žlutozelená, šedá

- finální odstín bude vybrán architektem a investorem na základě vzorníku barev výrobce použité omítky

Faktor difuzního odporu: max.60

V rámci realizace venkovní omítky budou použity fasádní rohové profily s integrovanou sklovláknitou tkaninou.

U nádražní otvorů budou osazeny nádražní profily s integrovanou okapničkou.

Omítka soklu

Sokl bude omítnut pomocí mozaikové omítky v imitaci přírodního kamene. Zrnitost omítky je navržena 1,5mm. Struktura je navržena jemnozrná.

Během realizace je nutno dodržovat všechny předepsané požadavky a technologické postupy dané výrobcem.

Charakteristika omítky soklu:

Struktura: Hlazená

Barva: Bílá, pastelová tyrkysová, žlutozelená, šedá
- finální odstín bude vybrán architektem a investorem na základě vzorníku barev výrobce použité omítky

Vnitřní omítky

Vnitřní omítky jsou navrženy jako sádrové stěrkové tenkovrstvé omítky.

Struktura omítky hladká.

Omítky budou nanášeny pomocí ocelové stěrky. Po nanesení bude omítka vyhlazená zednickou špachtlí naplocho.

Keramické obklady

Keramické obklady navrhované v hygienických prostorech budou kladeny do flexibilního lepidla, které bude nanášena zubatým ocelovým hladítkem.

Pod obkladem bude v místech umyvadel aplikován hydroizolační nátěr do výšky 1,5m.

V místech sprch bude aplikován hydroizolační nátěr do výšky 2,0m.

Spáry mezi obklady budou spárovány spárovací hmotou.

Při realizaci obkladu budou použity rohové a zakončovací lišty.

Lišty jsou navrženy jako PVC bílé.

Charakteristika keramických obkladů:

Keramické dlažby - vnitřní

Keramické dlažby navrhované v hygienických prostorech budou kladeny do flexibilního lepidla, které bude nanášena zubatým ocelovým hladítkem.

Pod dlažbami bude aplikován hydroizolační nátěr pomocí hydroizolační stěrky určené k tomuto účelu.

Spáry mezi obklady budou spárovány spárovací hmotou.

Charakteristika vnitřních keramických obkladů:

Keramické dlažby – venkovní

Venkovní dlažby u vstupu do objektu jsou navrženy keramické.

Dlažba bude kladena do flexibilního lepidla, které je určeno do venkovního prostředí a bude odolné vůči mrazu a povětrnostním podmínkám.

Spáry mezi dlažbou budou spárovány pomocí spárovací hmoty, která je rovněž určená do venkovního prostředí.

Charakteristika venkovních keramických obkladů:

Malby

Vnitřní malby budou provedeny disperzní barvou určenou na daný druh povrchu.

Malby budou provedeny ve dvou vrstvách.

Klempířské prvky

Venkovní parapety

Venkovní parapety jsou navrženy jako ohýbané z FeZn plechu tl. 0,6mm.

Parapety budou kotveny pomocí PUR pěny.

Barva parapetu antracit RAL 7016

Oplechování atiky

Oplechování atiky bude provedeno z plechu FeZn tl. 0,6mm.

Během realizace je nutno zajistit spádování atiky směrem na střechu ve sklonu 3°.

Oplechování atiky je nutno provést dle ČSN 73 3610.

Truhlářské prvky

Vnitřní parapety

Vnitřní parapety jsou navrženy jako PVC se zaobleným čelem.

Barva parapetu bílá.

Vnitřní parapet bude po bocích opatřen plastovými krytkami v barvě parapetu.

Zámečnické prvky

Vnitřní zárubně

Vnitřní zárubně jsou navrženy jako ocelové.

Zárubně budou kotveny do dveřního otvoru pomocí systémových kotev.

Barva zárubní je navržena hnědá popřípadě bude přizpůsobená interiéru.